

Vedtagelse af Planstrategi 2019

Plan og Byg
Sagsbehandler: Japo
Sagsnr. 18/5754
Dato: 20. februar 2020

Byrådet vedtog den 19. december 2019 Allerød Planstrategi 2019.

Med vedtagelsen besluttede byrådet, at der skal ske en delvis revision af Kommuneplan 2017.

Byrådet vedtog den 27. juni 2019 at udsende forslag til Planstrategi 2019 i høring. Forslaget har været i høring i perioden 4. juli til 20. september 2019.

I høringsperioden er der modtaget mere end 500 høringssvar. Høringssvarene handlede blandt andet om:

- Allerøds rolle i Hovedstadsområdet (Høvelte)
- Byudviklingen (hvad er formålet med den øgede boligudbygning, andel af almene boliger, kommunens rolle i udviklingen af bofællesskaber)
- Boligudvikling på konkrete arealer (områder der ønskes udtaget af boligudbygningsplanen, områder der ønskes fremrykket, samt nye områder der ønskes tilføjet til boligudbygningsplanen)

På baggrund af høringssvarene besluttede byrådet en række ændringer. Disse drejer sig om forhold til Fingerplanen, bofællesskaber og almene boliger samt præcisering af målet om at boligudbygning skal resultere i omkostningseffektiv tilgang til serviceydelser.

Derudover var der en række konkrete ændringer til boligudbygningsplanen. Følgende områder var med i forslaget, men er ikke med i den endelige plan: Skovvang, Søageren, Rønneholt Parkens boldbaner og Bjarkesvej.

Boligudbygningsområdet Rønneholt Parkvej er reduceret og Kollerødvej 8a-c er med som nyt boligudbygningsområde.

Herudover er der foretaget en række mindre ændringer som fremgår af dagsordenen fra den 19. december 2019, samt mindre ændringer som er beskrevet i høringsnotatet, som er vedlagt referatet af byrådsmødet fra den 19. december.

Planstrategiforslaget som var i høring og høringsnotatet kan ses på kommunens hjemmeside under referatet fra byrådsmøde den 19. december 2019, pkt. 6.
<https://www.alleroed.dk/politik/dagsordener-og-referater>

Den endelige Planstrategi og et dokument, der viser ændringer kan ses under referatet fra Økonomiudvalgsmødet den 18. februar 2020, pkt. 10.
<https://www.alleroed.dk/politik/dagsordener-og-referater>

Planstrategien kan også ses her: <https://www.alleroed.dk/politik/politik-og-strategi>

Venlig Hilsen

Per Jul Hansen
Planchef

Klagevejledning

I henhold til Planloven kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed eller rimelighed.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes gennem klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Allerød Kommune i Klageportalen.

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr., virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet afviser klager, der sendes uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet.

Der findes yderligere information om klageregler, gebyr og klageportal på www.naevneneshus.dk.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen.